

Relația cu orașul

Folosința actuală: teren, categ. de folosință ” curți construcții”, S=18.433mp și construcții C2-C15

Destinație conform PUG aprobat prin HCL nr. 457/2023: UTR RiM.

Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă. Teren afectat de servitute de utilitate publică, de zonă de protecție a infrastructurii feroviare, de Zona III de referință Aeroport Traian Vuia și posibil afectat de zonă de protecție/siguranță a magistrelor de apă.Zona de impozitare B.



Contur UTR
Limită de proprietate

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.com		Beneficiar: Bălaș Alexandru S.C. RECON SA TIMISOARA S.R.L. Amplasament: str. Aristide Demetriade nr. 30, CF nr 403872, Timișoara		Proiect nr.: 449/PAD/2025
	Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Scara: -	Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Demetriade	Faza: Restructurare urbană
	Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu			
Desenat	arh. Ardelean Alexandru		Data: 9/24/2025	Titlu planșă: Relația cu orașul	Planșa nr.: P.2